**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Санкт - Петербург 04.01.2017 г.

«Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «ОСК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства выполнить комплекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работ на объекте строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Сметным расчётом (Приложение № 1).
   2. «Подрядчик» обязуется выполнить и сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результаты работ по Акту сдачи-приемки и оплатить в соответствие с условиями договора.

1.3. Работы выполняются силами из материалов Подрядчика.

2. **Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Окончательная стоимость Работ по Договору определяется на основании фактически выполненных объемов работ, принятых Подрядчиком по актам КС-2.

2.2. Единичные расценки стоимости отдельных видов работ Подрядчика определенные в Протоколе согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору), являются твердыми на весь период действия Договора.

2.3. Стоимость выполненных работ в отчетном периоде определяется путем умножения согласованных единичных расценок на фактически выполненные объемы работ в отчетном периоде.

2.4. Единичные расценки включают в себя все расходы Подрядчика, в том числе по командированию собственных сотрудников либо привлеченных специалистов, а также иные расходы Подрядчика и его вознаграждение.

2.5. Финансирование работ по настоящему Договору осуществляется за счет средств «Заказчика» и определяется положениями настоящего Договора.

2.6. Заказчик перечисляет Подрядчику Авансовый платёж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.

2.7. Расчёт по договору за выполненные на Объекте работы производится Заказчиком на основании подписанных обеими сторонами актов выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета-фактуры в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания вышеперечисленных документов. Зачёт аванса производится пропорционально выполненным работам.

2.8. При выявлении в процессе выполнения Договора необходимости проведения работ, не учтенных настоящим Договором, но связанных с работами, предусмотренными настоящим Договором, и/или в случае возникновения необходимости внесения изменений в Технические задания и/или в предмет Договора изменений, повлекших за собой увеличение стоимости работ и Договора в целом, исключительно с согласия Заказчика эти изменения (дополнения) в дальнейшем именуются «Дополнительные работы» и оплачиваются Заказчиком дополнительно к общей стоимости работ на основании Дополнительного соглашения.

3. **Срок выполнения работ**

3.1. «Подрядчик» обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, в следующие сроки:

- начало работ:

- оокончание работ:

3.2. Стороны вправе по взаимному согласию в порядке ст. 708 ГК РФ путем заключения дополнительного соглашения изменить сроки, указанные в договоре, в силу следующих случаев:

3.2.1. Внесение Заказчиком изменений в проект.

3.2.2. Возникновение необходимости в дополнительных работах.

3.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованной технической (проектно-сметной) документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Назначить ответственного представителя от своей организации за выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором и письменно сообщить Заказчику о его назначении с указанием контактного телефона этого лица. Также письменно сообщить список лиц, допускаемых на объект и имеющих право получать ключи в охране.

4.1.3. Нести ответственность за безопасное ведение работ, соблюдение своими работниками правил охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, охраны окружающей среды и правил внутреннего распорядка Заказчика.

4.1.4. Обеспечить своих работников спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, исправным инструментом и приспособлениями.

4.1.5. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ. Подрядчик письменно за 2 (два) календарных дня до начала приемки извещает Заказчика о готовности скрытых работ. Надлежащее выполнение скрытых работ отражается в двухстороннем Акте освидетельствования скрытых работ, который подписывается полномочными представителями сторон. Подрядчик вправе приступить к выполнению последующих работ только после подписания соответствующего Акта приемки скрытых работ.

4.1.6. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят ухудшению качества выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.1.7. Сдать объект (результат выполненных работ) Заказчику.

4.1.8. После окончания работ вывезти за пределы территории Заказчика, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, оборудование и иное имущество в течение 5 (пяти) календарных дней.

4.2. «Заказчик» обязан:

4.2.1. Обеспечить доступ специалистов «Подрядчика» на Объект, с проведением вводного инструктажа. Передать строительную площадку по Акту.

4.2.2. Определить место размещения рабочих на период проведения работ, хранения инструмента.

4.2.3. При завершении работ Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ обязан рассмотреть и подписать Акт сдачи-приемки работ и представить его Подрядчику, либо дать мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ.

5. **Качество выполняемых работ и гарантийные сроки,**

**порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Выполняемые по настоящему Договору работы должны полностью соответствовать установленным для данного вида работ ТУ, СНиП.

5.2. Гарантийный срок на результат Работ устанавливается \_\_\_\_\_\_ года с момента подписания Акта выполненных работ, свидетельствующего об окончании Работ по настоящему Договору.

5.3. О предстоящей сдаче результата Работ Подрядчик письменно уведомляет Заказчика не позднее, чем за 3 (Три) дня до предполагаемой даты.

5.4. При завершении работ Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ обязан рассмотреть и подписать Акт сдачи-приемки работ и представить его Подрядчику либо дать мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ.

5.5. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, согласованные сторонами, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков.

6. **Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Все спорные вопросы будут рассматриваться арбитражным судом города Санкт-Петербурга.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан выплатить неустойку в размере 0,1% от стоимости объёма невыполненных работ за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 10 % от стоимости Договора.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе потребовать, а Заказчик обязан выплатить 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы по Договору.

6.4. Подрядчик обязуется выполнять работы в соответствии с требованиями действующих норм и правил и сдать в сроки, определенные договором.

6.5. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности на объекте.

6.6. Сторона, нарушившая обязательство по настоящему договору, возмещает потерпевшей стороне убытки в части, не покрытой неустойкой, предусмотренной пунктами 6.2. и 6.3. настоящего Договора.

6.7. Выплата неустойки и убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору в натуре.

6.8. Требование об уплате неустойки (далее по тексту – Требование) должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Стороны, выставляющей Требование. Требование направляется курьерской почтой с получением подтверждения о вручении или почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6.9. Надлежаще оформленное Требование является обязательным условием уплаты неустойки должником. Признание Стороной Требования, предъявленного другой Стороной, должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Стороны, признающей Требование.

6.10. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от требований к качеству, а также в случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, отношения сторон регламентируются статьей 723 ГКРФ.

6.11. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению работ по Договору.

6.12. Подрядчик несет ответственность за нарушения законодательства Российской Федерации о миграционном учете, а также за привлечение к Работам в рамках настоящего Договора иностранных граждан и/или лиц без гражданства, без разрешения на работу или патента.

6.13. Стороны настоящего Договора достигли соглашения о том, что законные проценты на сумму долга любой из Сторон (сумму оплаты, на которую Договором предусмотрена отсрочка платежа и/или суммы авансовых платежей, полученных одной из Сторон) за период пользования денежными средствами по денежному обязательству каждой из Сторон в соответствии со ст. 317.1. ГК РФ не начисляются и не подлежат к уплате противоположной Стороне по Договору.

7. **Особые условия**

7.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

7.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.3. «Заказчик» не вправе вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.7. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют силу.

7.8. Стороны предусматривают обмен информацией посредством телефонной связи и электронной почты.

8. **Форс-мажор**

8.1. Не одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между представителями Сторон. Срок рассмотрения Претензии – 10 (десять) календарных дней.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. **Расторжение Договора**

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, а также в иных случаях, установленным действующим законодательством РФ и настоящим договором.

10.2. В случае одностороннего досрочного расторжения договора по инициативе любой из сторон уведомление о расторжении настоящего договора должно быть направлено другой стороне не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора. Датой уведомления о расторжении договора по инициативе одной из сторон считается день, в который сторона, которой было направлено соответствующее извещение, получила данное уведомление о расторжении настоящего договора. Настоящий договор продолжает действовать в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения стороной соответствующего уведомления независимо от срока, указанного в уведомлении, кроме случая, когда срок, указанный в уведомлении, превышает 10 (десять) календарных дней.

11. **Приложения**

1. Приложение № 1 – Сметный расчет.

12. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подрядчик:  **ООО «ОСК»**  Юридический адрес: 188305, Ленинградская обл.,  г. Гатчина, ул. Соборная, д. 31  ИНН/КПП 4705023445 /470501001  р./с. 40702810155400167319  к/с. 30101810500000000653  Северо-Западный банк,  ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  в г. Санкт-Петербург  БИК 044030653  Тел. / Факс (81371) 32-773 | Заказчик:  **ООО «»**  Юридический адрес:  ИНН  КПП  ОГРН  ОКПО  р/с  к/с  БИК | | |
| Директор  ООО «ОСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | | Генеральный директор  ООО «»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |